



CÂMARA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO – PI  
CNPJ: 63.343.719/0001-45  
RUA MARTINHO SOARES DO NASCIMENTO, SN/ –  
CEP: 64495-000 – JARDIM DO MULATO – PI

**CONTRATO PROCESSO ADMINISTRATIVO:** N° 002/2024.  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO:** N° 002/2024

**CONTRATO:** N° 002/2024.

TERMO DE CONTRATO PARA a **Contratação de empresa de engenharia para reforma e ampliação da Câmara Municipal de Jardim do Mulato – PI**, NA FORMA ABAIXO:

**CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO, ESTADO DO PIAUÍ**, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 63.343.71910001-45, estabelecida na na Rua Martinho Soares do Nascimento, s/n - Bairro Centro – JARDIM DO MULATO - PI, CEP: 64495-000, neste ato representado por seu presidente, **RAIMUNDO RENAS ALVES VIEIRA**, brasileiro, portador do CPF/MF nº. 342.623.503-04, residente e domiciliado na Comunidade Lagoa dos Cocos, zona rural, Jardim do Mulato, Piauí.

**CONTRATADA: “CONSTRUTORA VIDIRA”**, inscrita no CNPJ nº 22.596.890/0001-89, com logradouro na Rua Alto Longá, nº 5110, sala A, Bairro Alto Alegre, CEP: 64.008-090, Teresina, Piauí, resenteda neste ato pelo Fauzer Guimarães Nunes, administrador, inscrito no CPF nº 305.246.363-20, residente e domiciliado na Rua Alto Longá, nº5110, Bairro: Alto Alegre, CEP 64.008-090 Teresina – PI.

O CONTRATANTE e a CONTRATADA, acima especificados, têm entre si ajustado o presente contrato PARA **Contratação de empresa de engenharia para reforma e ampliação da Câmara Municipal de Jardim do Mulato – PI**, conforme a Dispensa nº 001/2024, regulado pelos preceitos de direito público, especialmente pela Lei nº 14.133/2021 e alterações posteriores, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e disposições de direito privado, bem como mediante as seguintes cláusulas e condições:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

O presente contrato tem por objeto **Contratação de empresa de engenharia para reforma e ampliação da Câmara Municipal de**



CÂMARA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO – PI  
CNPJ: 63.343.719/0001-45  
RUA MARTINHO SOARES DO NASCIMENTO, SN/ –  
CEP: 64495-000 – JARDIM DO MULATO – PI

**Jardim do Mulato – PI**, conforme especificações e quantidades constantes da Dispensa nº001/2024.

## **CLÁUSULA SEGUNDA - DA LICITAÇÃO**

A Contratação dos produtos/serviços, ora contratados, foi objeto de licitação, sob a modalidade Dispensa, e com fundamento no Art. 75, I, da Lei nº 14.133/2021.

## **CLÁUSULA TERCEIRA - DA VINCULAÇÃO**

O CONTRATANTE e a CONTRATADA vinculam-se plenamente ao presente contrato, a Dispensa nº 001/2024, bem como à proposta firmada pela CONTRATADA. Esses documentos constam do Processo Licitatório e são partes integrantes e complementares deste Contrato, independentemente de transcrição.

## **CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

O CONTRATANTE obriga-se a:

- I - emitir a ordem de serviço dos itens objeto de contrato, assinada pela autoridade competente;
- II - efetuar o pagamento à CONTRATADA de acordo com o estabelecido neste Contrato;
- III - fiscalizar o fiel cumprimento deste contrato através do Setor Administrativo Financeiro;

## **CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

A CONTRATADA obriga-se a:

- I - executar o presente contrato em estrita consonância com os seus dispositivos, com o Instrumento Convocatório e com a sua proposta;
- II - Prestar no prazo acertado o objeto do contrato, de acordo com a ordem de serviço;



CÂMARA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO – PI  
CNPJ: 63.343.719/0001-45  
RUA MARTINHO SOARES DO NASCIMENTO, SN/ –  
CEP: 64495-000 – JARDIM DO MULATO – PI

III - Prestar o serviço objeto do contrato em estrita concordância com as especificações constantes do Processo Licitatório Dispensa n° 001/2024;

IV - substituir, às suas expensas e no prazo de 30 (trinta) dias, os itens fornecidos/serviços prestados em que se verificarem vícios destoantes do padrão normal;

V - responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização ou o acompanhamento pelo CONTRATANTE;

VI - assumir, por sua conta exclusiva, todos os encargos resultantes da execução do contrato, inclusive impostos, taxas, emolumentos e suas majorações incidentes ou que vierem a incidir sobre o referido objeto, bem como encargos técnicos e trabalhistas, previdenciários e securitários do seu pessoal;

VII - utilizar na execução do presente contrato somente pessoal em situação trabalhista e securitária regulares;

VIII - manter durante a execução do contrato e em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

IX - fornecer ao CONTRATANTE todas as informações solicitadas acerca do objeto deste contrato;

#### **CLÁUSULA SEXTA - DO RECEBIMENTO**

No ato da prestação de serviço, será emitido recibo dos serviços efetivamente prestados.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DA VIGÊNCIA**

Este contrato vigorará de 15/02/2024 à 31/12/2024, podendo, ainda, ser prorrogado ou aditivado, nos termos da Lei n° 14.133/2021, por interesse público, ou até conclusão de novo procedimento licitatório.



CÂMARA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO – PI  
CNPJ: 63.343.719/0001-45  
RUA MARTINHO SOARES DO NASCIMENTO, SN/ –  
CEP: 64495-000 – JARDIM DO MULATO – PI

### **CLÁUSULA OITAVA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas com a execução do presente Contrato correrão à conta dos recursos do DUODÉCIMO.

### **CLÁUSULA NONA - DO VALOR**

O CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor total estimado valor global de R\$ R\$99.442,98 (noventa e nove mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e noventa e oito centavos) a ser pago em até 30 (trinta) dias após cada medição feita, conforme proposta.

### **CLÁUSULA DÉCIMA - DO EQUÍLIBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO**

A recomposição dos preços dos itens objeto do contrato reger-se-ão de forma a manter o equilíbrio econômico financeiro da CONTRATADA, ou seja, mantendo-se o mesmo percentual entre o preço dos serviços e o ofertado ao CONTRATANTE em sua proposta na época da licitação.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro será solicitado expressamente pela CONTRATADA quando da entrega da fatura de prestação do serviço, que será analisado pelo Setor Financeiro do CONTRATANTE.

PARÁGRAFO SEGUNDO - O preço cobrado não poderá, em hipótese alguma, ser superior ao praticado pela CONTRATADA ao público em geral.

### **CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA - DO PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado a vista, em moeda nacional;

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O pagamento será feito em até 30 (trinta) dias contados da apresentação da nota fiscal/fatura, estando esta devidamente atestada pelo setor competente.

PARÁGRAFO SEGUNDO- Tendo em vista o prazo concedido para pagamento, não haverá, dentro deste prazo, isto é, da apresentação da cobrança à data do efetivo pagamento sem atrasos, nenhuma forma de atualização do valor devido.



CÂMARA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO – PI  
CNPJ: 63.343.719/0001-45  
RUA MARTINHO SOARES DO NASCIMENTO, SN/ –  
CEP: 64495-000 – JARDIM DO MULATO – PI

PARÁGRAFO TERCEIRO - Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto for pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA-SEGUNDA DAS PENALIDADES**

Pela inexecução total ou parcial deste Contrato, o CONTRATANTE poderá aplicar à CONTRATADA, garantida a prévia defesa e segundo a extensão da falta ensejada, as penalidades previstas no art. 155 da Lei nº 14.133/2021.

PARAGRAFO PRIMEIRO - Em caso de aplicação de multas, o CONTRATANTE observará o percentual de 0,5% (cinco décimos por cento) sobre o valor estimado do contrato por descumprimento de qualquer cláusula contratual ou da Dispensa.

PARAGRAFO SEGUNDO - As multas poderão deixar de ser aplicadas em casos fortuitos ou motivos de força maior, devidamente justificados pela CONTRATADA e aceitos pelo CONTRATANTE.

PARAGRAFO TERCEIRO - As multas aplicadas serão descontadas de pagamentos porventura devidos ou cobradas judicialmente.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA-TERCEIRA - DOS CASOS DE RESCISÃO**

O presente contrato será rescindido excepcionalmente, por quaisquer dos motivos dispostos no art. 90 da Lei nº 14.133/2021, sob qualquer uma das formas descritas no artigo 89 da mesma lei.

PARAGRAFO ÚNICO - Em caso de rescisão administrativa decorrente da inexecução total ou parcial do contrato, a CONTRATADA não terá direito a espécie alguma de indenização, sujeitando-se às consequências contratuais e legais, reconhecidos os direitos da Administração, assegurada a ampla defesa.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - QUARTA - DA PUBLICAÇÃO**

O extrato do presente Contrato será publicado no Diário das Prefeituras Piauiense e portal, no prazo previsto no parágrafo único do art. 94 da Lei nº 14.133/2021.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA-QUINTA - DOS CASOS OMISSOS**

Os casos omissos serão decididos pela Administração Contratante, aplicando-se o que dispõe a Lei nº 14.133/2021, suas alterações e demais preceitos de direito público, e, supletivamente, os princípios da teoria geral



CÂMARA MUNICIPAL DE JARDIM DO MULATO – PI  
CNPJ: 63.343.719/0001-45  
RUA MARTINHO SOARES DO NASCIMENTO, SN/ –  
CEP: 64495-000 – JARDIM DO MULATO – PI

dos contratos e as disposições de direito privado.

### **CLÁUSULA DÉCIMA-SEXTA - DO FORO**

Fica eleito o foro da Comarca de Regeneração, Estado do Piauí, da Justiça Comum, para dirimir as questões derivadas deste Contrato.

E por estarem de acordo, depois de lido e achado conforme o presente contrato lavrado em três vias, assinam as partes abaixo.o conforme o presente contrato lavrado em três vias, assinam as partes abaixo.

Jardim do Mulato-PI, 15 de fevereiro de 2024.

**RAIMUNDO RENAS ALVES VIEIRA**

Presidente da Câmara de Jardim do Mulato -CONTRATANTE

CONSTRUTORA VIDEIRA - CNPJ nº 22.596.890/0001-89  
CONTRATADA

### **Testemunhas:**

1º. \_\_\_\_\_

CPF: Nº. \_\_\_\_\_

2ª \_\_\_\_\_

CPF: Nº. \_\_\_\_\_